

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правил землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни»

03 июня 2024 года

г. Дагестанские Огни

Место и время проведения публичных слушаний: администрация
городского округа «город Дагестанские Огни», 03.06.2024 г., 15.30 ч.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Председатель комиссии: и.о. главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» - Халилов Алахверди Мукайлович;
- Заместитель председателя комиссии: - начальник МКУ «УАиГ» городского округа «город Дагестанские Огни» - Магомедов Алибек Магомедович;
- Секретарь комиссии: – ведущий специалист МКУ «УАиГ» городского округа «город Дагестанские Огни»- Гайбатова Диана Динияновна.

Члены комиссии:

- 1) Начальник МКУ «УИ и ЗО» городского округа «город Дагестанские Огни» Аликулиева Рена Халимбековна.

Жители, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в явочном листе публичных слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. Не подлежит опубликованию, с приложением можно ознакомиться в администрации городского округа «город Дагестанские Огни».

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» и в городской газете «Дагестанские Огни» №20 от 24.05.2024г.

В публичных слушаниях приняло участие – 16 человек.

Основания проведения публичных слушаний:

- Заявления собственников земельных участков.

- Постановление администрации городского округа «город Дагестанские Огни» №190 от 22.04.2024г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» и постановление №242 от 21.05.2024г. «О внесении изменений в постановление №190 от 22.04.2024г. «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни».

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение проекта корректировки Правил землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», разработанного проектировщиками ООО «Центр картографии и территориального планирования».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни».
2. Рассмотрение поступивших в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» заявлений по вопросу изменения разрешенного вида использования земельного участка.

Представители МКУ «УА и Г» городского округа «город Дагестанские Огни» ознакомили участников публичных слушаний с проектом корректировки Правил землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни».

Заместитель председателя комиссии:

– Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» (далее – Правила) в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципального образования городской округ «город Дагестанские Огни» вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах муниципального образования на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Правила землепользования и застройки устанавливают градостроительные требования к планированию развития территории городского округа «город Дагестанские Огни», порядок осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа «город Дагестанские Огни», регулируют порядок строительного изменения объектов недвижимости, определяют полномочия, права и обязанности участников процесса градостроительных преобразований.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;
- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории муниципального образования и предотвращения нецелевого использования земель;
- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;
- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;
- эффективного контроля деятельности администрации муниципального образования со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;
- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создания условий для планировки территорий поселения;
3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В настоящее время у нас действуют Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 14.02.2023 года №133.

В связи с обращениями, заявлениями граждан в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» об изменении разрешенного вида использования земельного участка, было назначено заседание Градостроительного совета по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» А именно:

В адрес администрации поступило заявление от гр. Мурадовой Л.Г. - по изменению разрешенного вида использования земельного участка.;

- Специализированный застройщик ООО «Статус Групп» по изменению разрешенного вида использования земельного участка;

- Гаджиев М.М. - по изменению разрешенного вида использования земельного участка;

- Гюсеев С.Г. - по изменению разрешенного вида использования земельного участка;

- Рамазанов Б.М. - по изменению разрешенного вида использования земельного участка;

- Курбанов А.Р. - разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома;

- Эмиркулиев С.С. - разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома.

- Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» по ранее измененным видам разрешенного использования земельного участка.

Выступления желающих участников публичных слушаний:

Участники заседания предложений и замечаний, касающихся внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в проект публичных слушаний, **не выразили**.

Заключительное слово заместителя председателя комиссии.

- Подводим итог сегодняшних публичных слушаний. По результатам обсуждения поступивших в администрацию городского округа «город Дагестанские Огни» заявлений, участниками заседания рекомендовано внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», утвержденные Решением Собрания депутатов городского округа «город Дагестанские Огни» от 14.02.2023 года №133.

За внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», проголосовали единогласно. Других предложений не поступило.

По результатам публичных слушаний были приняты решения:

1. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» на основании сведений о регистрации постановления администрации городского округа «город Дагестанские Огни» №13 от 15.01.2024г. «Об изменении разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:020037:493, расположенного по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, площадь С.М. Кирова, 5 А» (Специализированный застройщик ООО «Статус Групп»);
2. Разрешить гр. Мурадовой Л.Г. изменить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 05:47:010030:28, расположенного по адресу: РФ, РД, город Дагестанские Огни, улица Левоневского, 1, с видом разрешенного использования «под консервным заводом» на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);
3. Гр. Гюсееву С.Г. предоставить Генеральный план земельного участка (объединения земельных участков);
4. Гр. Эмиркулиеву С.С. обратиться с заявлением на имя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» за получением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома;
5. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний рекомендовано представить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни», главе муниципального образования для принятия решения;
6. Обнародовать протокол и заключение о результатах публичных слушаний путем размещения документа на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни».
7. Направить протокол и заключение публичных слушаний, а также проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Дагестанские Огни» в Собрание депутатов городского округа «город Дагестанские Огни».

В ходе публичных слушаний все вопросы по повестке дня были обсуждены. Возражений участников слушаний против предложенного проекта не было. Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель комиссии: и.о. главы администрации городского округа
«город Дагестанские Огни» - Халилов Алахверди Мукайлович

Секретарь: ведущий специалист МКУ «Управление архитектуры и
градостроительства» городского округа «город Дагестанские Огни» -
Гайбатова Диана Динияновна